
MEMORIA DE PROYECTO DE OBRA MENOR

EN CALLE CHILE 11, BAJO, LOGROÑO, LA RIOJA

Promotor

Salazar Marin SL

Arquitecto

Pablo Martínez Merchán

MEMORIA DE PROYECTO DE OBRA MENOR EN CALLE CHILE 11, BAJO,
LOGROÑO, LA RIOJA

1. DATOS GENERALES

- 1.1. AUTOR DEL ENCARGO
- 1.2. AUTORES DEL PROYECTO
- 1.3. OBJETO Y SITUACIÓN DEL PROYECTO

2. ANTECEDENTES

- 2.1. DATOS DE LA PARCELA Y EL LOCAL
- 2.2. ESTADO ACTUAL DEL LOCAL
- 2.3. FOTOGRAFÍAS

3. ACTIVIDAD A DESARROLLAR

- 3.1. DESCRIPCIÓN
- 3.2. CRITERIOS FUNCIONALES
- 3.3. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y POTENCIA INSTALADA
- 3.4. SUPERFICIES

4. CÓDIGO TÉCNICO

- 4.1. CTE-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.
- 4.2. CTE-SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

5. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

6. ANEXOS

MEMORIA DE PROYECTO DE OBRA MENOR EN CALLE CHILE 11, BAJO,

LOGROÑO, LA RIOJA

ÍNDICE DE PLANOS

- 01 - Plano de situación y emplazamiento
- 02 - Plano de estado actual
- 03 - Plano de estado reformado
- 04 - Plano de aparatos de cocina
- 05 - Plano de protección contra incendios
- 06 - Plano de ventilación
- 07 - Sección y alzado

1. DATOS GENERALES

1.1. AUTOR DEL ENCARGO

Salazar Marin SL con CIF. B09930876 y domicilio a efectos de notificaciones en Calle Donosti n.47 – 3 B, 01010, Vitoria-Gasteiz, Álava.

1.2. AUTORES DEL PROYECTO

D. Pablo Martínez Merchán, arquitecto colegiado en el COAVN con el nº 5591, y domicilio profesional a efectos de notificaciones en c/ Paseo de Estrasburgo 2-A, oficina 4, 01002, Vitoria-Gasteiz, Álava.

1.3. OBJETO Y SITUACIÓN DEL PROYECTO

Se redacta la presente memoria de proyecto de obra menor para la reforma y adecuación de local para reflejar los cambios en un local con actividad de hostelería situado en Logroño y justificar la normativa municipal y de medio ambiente. La memoria tiene dos objetivos diferenciados.

- Describir los cambios realizados del local, los nuevos aparatos de cocina y su potencia así como la extracción de humos.
- Memoria de adecuación a la normativa municipal correspondiente.

2. ANTECEDENTES

2.1. DATOS DE LA PARCELA Y EL LOCAL

Se trata de un local existente situado en la Calle Chile 11, Bajo, Logroño, La Rioja.

El local se sitúa en la planta baja de un edificio de baja más 6 alturas con una fachada principal al oeste donde se encuentra la entrada principal, y un patio interior rodado al este que se accede a través de la parte de atrás del local.

La superficie en planta baja suma 210 m² según catastro y la referencia catastral es 5015412WN4051N0001HZ.

El local tiene forma rectangular con una zona más estrecha al oeste y una zona más ancha al este, siendo sus dimensiones 24,92 m de longitud y 9,74 m de anchura en la parte trasera, teniendo un frente a calle de 6,78 m.

2.2. ESTADO ACTUAL DEL LOCAL

El local ha sido objeto de un traspaso de una pizzería y que se ha transformado en un restaurante de comida rápida especializado en pollos.

El local consta de una fachada acristalada que da al oeste por donde se accede desde la vía pública al local. En la parte oeste y central del local, se encuentra la zona pública, dejando la zona este para la cocina, almacén y vestuarios de los trabajadores.

La entrada principal está localizada al oeste a la que se accede por la Calle Chile. En la zona este se encuentra un patio interior de viviendas con acceso rodado y que se accede a través de la zona privada del local.

La altura mínima del falso techo es de 2,70 m en la zona pública del local, 2,50 metros en las zonas de cocina y uso privado y 2,20 m en la zona de los aseos.

El local consta con actividad de hostelería del Ayuntamiento de Logroño.

2.3. FOTOGRAFÍAS







3. ACTIVIDAD A DESARROLLAR

3.1. DESCRIPCIÓN

Local con la actividad de hostelería, especializado en pollos llamado 'Chicken Broaster King CBK'

La licenciada se traspasa del anterior uso del local donde se encontraba una cadena de comida rápida especializada en pizzas.

El local cuenta con 7 puestos de trabajo principalmente, con la proyección de incluir 2 más en el futuro.

La actividad se desarrolla en horario diurno y nocturno, entre las 12.00h hasta las 00.00h.

Actualmente la entrada principal del local tiene un peldaño de 14 cm, el cual se va a eliminar instalando una rampa al 12% para mejorar la accesibilidad del local, manteniendo la longitud de 1.15 m de la fachada a la puerta de entrada retranqueada, así como la anchura del acceso con 1,10 metros de anchura. También se creará un baño adaptado con anteaño y aseo, incluyendo un diámetro de 1,40 metros en cada uno de los espacios para mejorar la accesibilidad a los aseos.

3.2. CRITERIOS FUNCIONALES

Derribos y actuaciones

Se demolerá el escalón de la entrada al local para la creación de una rampa al 12% y mejorar así la accesibilidad al local. También se derribarán parte de los tabiques de los aseos y anteasos para la creación de aseos adaptados. Así mismo, se derribará parte de un tabique de la cocina para la creación de otra entrada a la cocina con una puerta corredera. También se instalarán nuevas puertas correderas en el anteaño y aseo adaptado.

Climatización y ventilación

El local dispone de sistema de climatización mediante bomba de calor aire – aire compacto con apoyo eléctrico.

La red de conductos se ejecuta en fibra de vidrio de 25 mm de espesor protegida en ambas caras por papel de aluminio.

La difusión de aire se realiza mediante rejillas fabricadas en aluminio con alto poder de inducción y regulación de caudal para su equilibrado.

La renovación de aire se realiza mediante la extracción de aire al exterior con un ventilador centrífugo

Se evitará la estratificación usando elementos de difusión de alto nivel inductivo y realizando retornos en las partes bajas allí donde las características constructivas lo permitan.

La temperatura se controlará mediante termostato de ambiente que actúa directamente sobre el equipo, desconectando y conectando el propio equipo.

El conducto de extracción y ventilación de la campana de la cocina está conectada a un conducto de acero galvanizado simple de 350mm de diámetro que transcurre por el falso techo de la cocina y almacén de refrigeración, saliendo a fachada por el patio interior al este.

Tras una cata in situ, se ha podido ver que este conducto es un conducto simple y no está aislado. Este local se va a convertir en local de riesgo alto dado que la potencia de los nuevos aparatos de cocina superarán los 50Kw de potencia instalada. Al pasar a ser un local de riesgo alto, los conductos de ventilación de la campana deberán ser EI30 para cumplir con la normativa del CTE DB SI. Por lo tanto, se propone la instalación del sistema Fire Trek de Knauf Insulation o similar para forrar los conductos actuales y convertirlos en EI30.

https://pim.knaufinsulation.com/files/download/download_65533d17b4911.pdf



El conducto de ventilación sale al exterior por el patio interior situado al este del local, y sube por la pared del edificio. El conducto se extiende 1 metro de la cubierta tal y como se refleja en las fotografías aportadas.

Este conducto exterior es EI30 al estar a menos de 1,50 metros de puertas o ventanas del edificio.

Protección contra incendios

Se ha hecho una puesta a punto y revisión de los sistemas de extinción del local.

También se han revisado el resto de extintores, los 4 extintores de 6kg de polvo ABC situados en la entrada, detrás del mostrador, en la zona pública y en la salida al patio posterior, y el extintor de 5Kg de CO₂, situado al lado del cuadro eléctrico de la cocina.

Mostrador

En el mostrador se colocará una mampara de metacrilato para evitar el uso del mostrador como barra. Este mostrador solamente se utilizará para los pedidos y entregas y nunca se usará como barra.

3.3. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y POTENCIA INSTALADA

Se detalla a continuación la potencia instalada de los nuevos aparatos de cocina:

• 2 Freidoras dobles de 13,5 kw=	27 kw
• 1 Cocina de 4 fogones	32.5 kw
• 3 Máquinas de cocción de 13,5 kw=	40.5 kw
Total de nueva potencia instalada	100 kw

3.4. SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES LOCAL		
PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
ENTRADA	1.26 m ²	
ZONA PÚBLICO 1	38.93 m ²	
ZONA PEDIDOS Y ENTREGAS	6.70 m ²	
COCINA	31.70 m ²	
ZONA PÚBLICO 2	40.99 m ²	
ANTEASEO	2.08 m ²	
ASEO 1	3.20 m ²	
ASEO 2	2.94 m ²	
VESTUARIO FEMENINO	6.58 m ²	
VESTUARIO MASCULINO	7.80 m ²	
OFICINA	2.03 m ²	
PASILLO	10.91 m ²	
ALMACÉN	9.33 m ²	
ALMACÉN REFRIGERADO	11.16 m ²	
TOTAL SUPERFICIE LOCAL	175.61 m²	198.90 m²

4. CÓDIGO TÉCNICO

- CTE-SI. Seguridad en caso de incendio.
 - Se contempla a continuación.
- CTE-SUA. Seguridad de Utilización y Accesibilidad.
 - Se contempla a continuación.

4.1. CTE-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

Se trata de un local que ya cuenta con licencia de actividad, por lo que el DB-SI sólo se aplicará a los elementos modificados por la reforma.

SI 1 - PROPAGACIÓN INTERIOR

Compartimentación en sectores de incendio.

El local se encuentra ubicado bajo un edificio de viviendas, por lo que deberá constituir un sector de incendios separado del mismo, con una resistencia al fuego EI 120 de las paredes y techos que lo separan de las viviendas.

En la reforma propuesta no se actúa sobre dichos elementos, si bien se considera que tanto el forjado de hormigón, como los cierres de ladrillo existentes cumplen con dicha condición.

Locales y zonas de riesgo especial.

Según la nueva potencia debido a los nuevos aparatos de cocina, el local es de riesgo especial alto, ya que la potencia instalada en la cocina es superior a 50kW.

Para ello sólo se consideran los aparatos directamente destinados a la preparación de alimentos o susceptibles de provocar ignición. Además, la freidora se computa a razón de 1kW por cada litro de capacidad independientemente de la potencia total de la misma:

- | | |
|--|---------------|
| • 2 Freidoras dobles de 13,5 kw= | 27 kw |
| • 1 Cocina de 4 fogones | 32.5 kw |
| • 3 Máquinas de cocción de 13,5 kw= | 40.5 kw |
| Total de nueva potencia instalada | 100 kw |

Al ser el local de riesgo alto, la resistencia al fuego de la estructura portante será de R 180 y la resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio será de EI 180. Los conductos de ventilación de la cocina serán de EI30.

Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

Los elementos constructivos que conforman las zonas ocupables, tendrán las siguientes clases de reacción al fuego:

- Paredes y techos: C-s2,d0
- Suelos: E_{FL}.

SI 2 - PROPAGACIÓN EXTERIOR

Medianerías y fachadas

No se interviene sobre las medianeras con los edificios adyacentes, si bien se considera que las mismas, formadas por fábricas de ladrillo guarnecidas, cumplen la existencia de la norma, EI 180.

SI 4 – INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Todas las instalaciones cumplirán con lo expuesto en el Real decreto 513/2017 “Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios”

Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Se colocarán cuatro extintores portátiles de 6Kg de polvo ABC y un extintor de 5Kg de CO₂ al lado del cuadro eléctrico de la cocina, y no habrá más de 15 m de recorrido desde todo origen de evacuación hasta uno de ellos.

Existe un sistema de extinción automática en la campana de la cocina, la cual se ha revisado y puesto a punto.

El local forma un solo sector de incendios y la evacuación de la zona pública se limita al espacio en planta baja con recorridos de evacuación menores a 15 metros desde el punto más desfavorable a la salida.

Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Los extintores, de utilización manual, contarán con señales según el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 2513/2017, de 22 de mayo.

SI 5 – INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

No se considera al no modificarse las condiciones del mismo.

SI 6 – RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

No se actúa sobre la estructura existente, ni la reforma modifica las condiciones exigibles a la misma.

4.2. CTE-SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

Se trata de una obra de adecuación y puesta punto no integral de un local que ya cuenta con licencia de actividad, por lo que el DB-SI sólo se aplicará a los elementos modificados por la reforma.

SUA 1 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

Resbaladividad de los suelos

Se colocarán suelos con las siguientes clases de resbaladividad:

- Entrada desde el exterior: Clase 3
- Cocina y aseos: Clase 2
- Resto: Clase 1

Discontinuidades en el pavimento

En las zonas, el suelo cumple con las condiciones siguientes:

- No tiene juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión no sobresalen del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas formará un ángulo con el pavimento de 45°.

- No presenta perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

Escaleras y rampas:

Actualmente la entrada principal del local tiene un peldaño de 14 cm, el cual se va a eliminar instalando una rampa al 12% para mejorar la accesibilidad del local, manteniendo la longitud de 1.15 m de la fachada a la puerta de entrada retranqueada, así como la anchura del acceso con 1,10 metros de anchura. También se creará un baño adaptado con anteaseo y aseo, incluyendo un diámetro de 1,40 metros en cada uno de los espacios para mejorar la accesibilidad a los aseos, tal y como se refleja en la documentación gráfica aportada.

SUA 2 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO

Impacto

Las alturas libres tanto en las zonas de circulación como en los umbrales de las puertas cumplen con lo dispuesto en el DB, siendo superiores a 2,20 y 2,00 respectivamente.

Las superficies acristaladas de las puertas, que parcialmente están situadas en áreas con riesgo de impacto, cumplen con los parámetros establecidos en la tabla 1.1, al tratarse de vidrios de laminados 5+5 tanto al interior como al exterior.

SUA 3 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

Aprisionamiento

Las puertas que cuenten con un dispositivo para su bloqueo desde el interior, tendrán un sistema de desbloqueo exterior.

La fuerza de apertura de las puertas de salida del portal hacia la calle será de 25 N como máximo al tratarse de un itinerario accesible.

SUA 4 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

Alumbrado normal en zonas de circulación

Se dispondrá de un alumbrado capaz de proporcionar una iluminancia mínima medida a nivel del suelo de 100 lux en las zonas interiores.

Alumbrado de emergencia

Se dispondrá un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria en los puntos indicados en la documentación gráfica, colocando todas las luminarias a una altura superior a los 2 m.

SUA 5 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES CON ALTA OCUPACIÓN

No es de aplicación ya que la ocupación del local es reducida y hay varias zonas de escape con recorridos menores a 15 metros desde el punto más desfavorable.

SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

No es de aplicación ya que no hay ningún elemento o espacio que cree este riesgo.

SUA 7 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO.

No es de aplicación.

SUA 8 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

No es de aplicación.

SUA 9 – ACCESIBILIDAD

Actualmente la entrada principal del local tiene un peldaño de 14 cm, el cual se va a eliminar instalando una rampa al 12% para mejorar la accesibilidad del local, manteniendo la longitud de 1.15 m de la fachada a la puerta de entrada retranqueada, así como la anchura del acceso con 1,10 metros de anchura. También se creará un baño adaptado con anteaseo y aseo, incluyendo un diámetro de 1,40 metros en cada uno de los espacios para mejorar la accesibilidad a los aseos, tal y como se refleja en la documentación gráfica aportada.

5. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Cap. 1	CONSIDERACIONES PREVIAS	0,00 €
Cap. 2	DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS	175,71 €
Cap. 3	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS	881,72 €
Cap. 4	AISLANTES E IMPERMEABILIZANTES	643,84 €
Cap. 5	SOLADOS Y ALICATADOS	1.106,46 €
Cap. 6	CARPINTERÍA Y HERRERÍA	810,00 €
Cap. 7	ELECTRICIDAD	600,00 €
Cap. 8	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	380,61 €
Cap. 9	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	360,00 €
Cap. 10	APARATOS SANITARIOS	298,37 €
Cap. 11	PINTURA Y VARIOS	962,94 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA 6.219,65 €

IVA (21%) 1.306,12 €

TOTAL PRESUPUESTO 7.525,77 €

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de **SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.**

En Vitoria-Gasteiz, a junio de 2025

Firmado por El Arquitecto.

Pablo Martínez Merchán



ANEXOS

REFORMA Y MEMORIA DE ADECUACIÓN DE LOCAL

- Certificado de revisión de instalaciones de protección contra incendios.
- Certificado de revisión de extintores.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 CONSIDERACIONES PREVIAS									
01.01	ud MEDIOS AUXILIARES								
	Medios auxiliares y materiales de obra, tales como: grúa, andamios, apuntalamientos, transporte, replanteos, etc. que sean necesarios para la correcta ejecución de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descripción o descomposición de los precios.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.02	ud MUESTRAS								
	El constructor presentará muestras de todos los materiales que se vayan a colocar en la obra a la DF, para dar su conformidad. Se presentarán con un mes de antelación mínimo a su colocación.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.03	ud LIMPIEZA								
	Cada unidad de obra incluirá la limpieza del trabajo realizado, incluyendo la retirada de escombros y material sobrante. Se entregará cada unidad de obra con las superficies en perfecto estado de limpieza y acabado, según los pliegos de prescripciones técnicas.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.04	ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN								
	Dado el importe y las características de los trabajos por realizar se precisa únicamente el Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Por tanto, se considera incluida en todas las partidas la parte proporcional correspondiente a las medidas obligatorias de seguridad, protección y prevención que se deberán tener en cuenta en el desarrollo de los trabajos correspondientes a aquellas.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 01 CONSIDERACIONES PREVIAS.....									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS								
02.01	u LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO								
	Demolición y levantado de las carpinterías de fachada existentes, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso acodado lateral mediante puntales. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puerta aseo y anteaeso	2				2,00			
	Puerta cocina	1				1,00			
							3,00	16,30	48,90
02.02	m2 DEM.FÁB.LADRILLO								
	Demolición de parte del muro de fachada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso acodado lateral mediante puntales. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Tabique aseo y anteaeso	1	3,76		2,50	9,40			
	Tabique	1	3,06		1,50	4,59			
							13,99	7,72	108,00
02.03	m2 DEMOLICIÓN DE ESCALÓN								
	Demolición del escalón de la entrada al local por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero.								
	Entrada	1	1,15	1,10		1,27			
							1,27	14,81	18,81
	TOTAL CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS								175,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS									
03.01	ud AYUDA ALBAÑILERÍA Ayuda de albañilería de creación de rampa de entrada y tabique de cocina, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	85,93	85,93
03.02	ud AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIONES Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, ventilación, fontanería, saneamiento y carpintería exterior e interior, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	149,18	149,18
03.03	m2 CERCOS MADERA Suministro y recibido de cercos de madera para carpintería interior y exterior, de dimensiones según tabiquería y espesor de 35 mm, fijación en la tabiquería, anclajes y aplomado para posterior recibido con guarnecido de yeso. Puerta Aseo y anteaeso Puerta Cocina	2 1	0,90 0,80		2,10 2,10	3,78 1,68			
							5,46	27,00	147,42
03.04	ud RECIBIDOS VARIOS Recibido cargaderos, cajas de contadores y elementos varios, con mortero de cemento de baja retracción y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, rematado y limpieza	1				1,00			
							1,00	149,18	149,18
03.05	m2 TABIQUE PLADUR N-N (15+70+15) Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor con una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado, listo para imprimir y decorar. Alma con Lana Mineral de 60 mm. de espesor (sin incluir). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. tabique N-N	1	4,25		4,00	17,00			
							17,00	10,45	177,65
03.06	m2 TABIQUE PLADUR N-H1 (15+70+15) Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm. de espesor, tipo N a uno de los lados y H1 al otro (en el contacto con cuartos húmedos) de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado, listo para imprimir y decorar. Alma con Lana Mineral de 60 mm. de espesor (sin incluir). Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. tabique N-H1	1	2,98		4,00	11,92			
							11,92	11,33	135,05
03.07	m2 FALSO TECHO PLADUR H1 Falso techo de placas de cartón-yeso de 13 mm de espesor marca Pladur o similar del tipo H1 en paramento horizontal o inclinados, atornilladas a una estructura de acero galvanizado formada por perfiles T 60 cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm, p.p. replanteo auxiliar, accesorios de fijación, tratamiento de juntas con cinta y pasta, medios auxiliares de puesta en obra, totalmente terminado s/NTE-RTC. Medición de la superficie realizada. Aseo 2 Anteaeso	1 1	1,49 2,08			1,49 2,08			
							3,57	10,45	37,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS.....									881,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 AISLANTES E IMPERMEABILIZACIONES								
04.01	m2 AISLAMIENTO CONDUCTO EI30								
	SISTEMA FIRE-TEK® DuctProtect 30-120 C DE KNAUF INSULATION o similar. El sistema Fire-teK® DuctProtect 30-120 C de Knauf Insulation da protección pasiva contra incendios en conductos de ventilación circulares. Las mantas armadas de lana mineral, revestidas con una lámina negra de aluminio resistente a la rotura y reforzadas con malla de alambre en un lado, son los principales componentes del sistema. Además de proporcionar protección relevante en caso de incendio, el sistema Fire-teK® DuctProtect 30-120 C de Knauf Insulation ofrece también excelentes propiedades de aislamiento térmico y acústico. Incluso instalación y montaje.								
	Nuevo falso techo recepción, aseos y almacén	1	19,89			19,89			
							19,89	32,37	643,84
	TOTAL CAPÍTULO 04 AISLANTES E IMPERMEABILIZACIONES								643,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS									
05.01	m2 ALICATADO GRES PORCELÁNICO INT. Alicatado con azulejo de gres porcelánico, (P.V.P. 30 €/m²) (Bla-AI s/UNE-EN-14411), recibido con adhesivo especial para piezas grandes y pesadas C2TES1 s/EN-12004 ibersec tile flexible, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Aseo 2	1	6,92		2,20	15,22			
	Anteaseo	1	5,77		2,20	12,69			
							27,91	36,00	1.004,76
05.02	m2 SOL.GRES PORCEL. (30 €/m2) Solado de gres porcelánico para exteriores (PVP 30 €/m2), rectificado (Bla-s/UNE-EN-14411), en baldosas de 60X60 cm., recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, s/i. recrecido de mortero, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Entrada	1	5,65			5,65			
							5,65	18,00	101,70
TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS									1.106,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y HERRERÍA								
06.01	u P.P.CORR. CAJON. 1H. LISA. LACADA 82 CM								
	Puerta de paso corredera de cajón de 82 cm (incluyendo todos los elementos necesarios de anclaje y remates), de una hoja normalizada, de tablero liso tipo sandwich lacado en blanco, tapajuntas lisos de DM lacados en el color de la pared, en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares								
	Aseo 2 y anteaseo	2					2,00		
	Cocina	1					1,00		
							3,00	270,00	810,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA Y HERRERÍA								810,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD									
07.01	ud INSTALACIÓN ELECTRICA								
	Instalación eléctrica completa para un local de hasta 60 m2 de superficie, en una planta, con electrifi- cación media/elevada. Formada por caja general de protección, contador, líneas repartidoras, ICP, interruptor automático general, 4 diferenciales y 4 circuitos (1 alumbrado, 1 cuartos húmedos, 1 para fuerza resto y 1 para climatización) y sus líneas de distribución correspondientes así como 4 magnetotérmicos i/, armario para el cuadro de la vivienda, según REBT2002 y planos de proyecto.								
		1					1,00		
							1,00	600,00	600,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 ELECTRICIDAD								600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
08.01	ud ILUMINACIÓN EMERGENCIA Aparato autónomo de alumbrado de emergencia ecopermanete, de la casa Phillips o similar, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	9				9,00			
							9,00	14,92	134,28
08.02	ud ILUMINACIÓN EMERGENCIA SALIDA Aparato autónomo de alumbrado de emergencia ecopermanete con rótulo indicando la salida incorporado, de la casa Phillips o similar, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	2				2,00			
							2,00	14,92	29,84
08.03	ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	2				2,00			
							2,00	14,92	29,84
08.04	ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	4				4,00			
							4,00	29,87	119,48
08.05	ud Extintor CO2	1				1,00			
							1,00	29,87	29,87
08.06	ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	5				5,00			
							5,00	7,46	37,30
TOTAL CAPÍTULO 08 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									380,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
09.01	ud INST.AGUA F.C.ASEOS								
	Instalación de fontanería para baño, dotado de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tuberías de polibutileno y vainas de PE corrugado azul y rojo, para las redes de agua fría y caliente (con coquilla calorifugada), y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales de PVC, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
		2					2,00		
							2,00	180,00	360,00
	TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								360,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 APARATOS SANITARIOS								
10.01	ud INODORO ACCES DE ROCA ADAPTADO								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanca apto para personas con movilidad reducida, modelo AC-CESS de ROCA, con cisterna de 6/9 l. de descarga con llave de escuadra de 1/2" con anillo adaptador, Instalado y funcionando.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	119,35	119,35
10.02	ud LAVABO ALOA DE ROCA								
	Lavabo de porcelana vitrificada modelo ALOA de ROCA, para colocar empotrado, en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifería monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
	Aseo y almacén	2				2,00			
							2,00	89,51	179,02
	TOTAL CAPÍTULO 10 APARATOS SANITARIOS.....								298,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURA Y VARIOS									
11.01	m2 P. PLÁST. LISA MATE, SATINADA O BRILLO BLANCO/COLOR								
	Pintura plástica lisa mate, satinada o brillante, lavable, en blanco o pigmentada, según plano de acabados de proyecto, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	PAREDES								
	trasdos	1	38,51		4,00	154,04			
	tabiquería	1	64,42		2,70	173,93			
	TECHOS	1	30,00			30,00			
							357,97	2,69	962,94
	TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA Y VARIOS.....								962,94
	TOTAL								6.219,65